



SALA BOLOGNESE (BO) Loc. Padulle

APP. PIANO SECONDO + SOTTOTETTO

CAPITOLATO TECNICO DESCRITTIVO

- 1) **Fondazioni**
 - Fondazioni in C.A. con struttura antisismica delle dimensioni come da calcoli progettuali.
- 2) **Struttura**
 - Struttura in C.A. antisismica costituita da travi, pilastri e scale compreso, dove è possibile, l'inserimento di appositi materiali coibenti in corrispondenza dei ponti termici
- 3) **Murature**
 - Murature interne di tamponamento e divisorie costituite da tramezze in forati di cotto da cm. 8 o cm 12.
 - Murature esterne faccia vista per pareti e parapetti balcone come da progetti in mattoni pieni tipo "a mano" ancorate opportunamente alla struttura in C.A.
- 4) **Tetto**
 - Tetto in legno costituito da orditura primaria e secondaria in travetti di legno lamellare già impregnato con prodotti specifici antitarlo ed antimuffa, tavolato in perline di abete e pacchetto di impermeabilizzazione, coibentazione e microventilazione:
 - * Impermeabilizzazione mediante guaina traspirante
 - * Coibentazione con pannello di polistirene da cm. 6, densità kg. 35/mc.
 - * Microventilazione mediante la particolare conformazione del pannello di coibentazione che comprende gli opportuni canali di passaggio dell'aria sotto le tegole. Si comprendono inoltre gli elementi di passaggio aria in gronda e deflusso in colmo
- 5) **Impermeabilizzazioni**
 - Allo spiccato delle murature con appositi additivi da utilizzare nelle travi di soprafondazione e massetti al P.T.
 - Balconi e coperture piane impermeabilizzate con doppia guaina bitumata armata in poliestere e applicata a fiamma.
- 6) **Isolamenti termo-acustici**
 - Tutte le murature esterne saranno coibentate termicamente con pannelli di polistirene da mm. 60 nell'intercapedine dei muri; le pareti divisorie a confine tra le unità immobiliari ed i solai piani saranno coibentati come prescritto dalle normative vigenti con i materiali più idonei a discrezione dell'impresa costruttrice.
- 7) **Manto di copertura**
 - Il manto di copertura sarà realizzato con tegole portoghesi in cotto o cemento compresi pezzi speciali per colmi, aerazioni, ecc.
- 8) **Intonaci**
 - Gli intonaci interni ed esterni saranno del tipo premiscelato, a base di calce e cemento dato in due passate.
- 9) **Scarichi**
 - Tutti gli scarichi saranno eseguiti in tubi di Geberit o polipropilene sottotraccia insonorizzati acusticamente.
- 10) **Opere da lattoniere**
 - Canali di gronda, pluviali, scossaline e copertine saranno eseguiti in lamiera di rame spessore 6/10.
- 11) **Canne fumarie ed aspirazione**
 - Le canne fumarie delle caldaie saranno realizzate in acciaio inox coibentato mentre le canne di aspirazione saranno realizzate in PVC

- 12) Bancali e soglie**
- I bancali saranno realizzati in travertino, mentre le soglie in granito Rosa Beta o similari
- 13) Scale**
- Scala condominiale: esecuzione di alzate, pedate e pianerottoli in Granito Rosa Beta e similari compreso il parapetto in ferro a disegno semplice (a discrezione della D.L.)
 - Scala privata per accesso alla mansarda costituita da struttura metallica e gradini (solo pedate) in legno compreso parapetto pure in legno
- 14) Marciapiede**
- Esecuzione di marciapiede in mattonelle a norma antisdrucchiolo e antigelive (a scelta della D.L.)
- 15) Finiture esterne**
- Tutte le opere inerenti le finiture esterne al fabbricato (tinteggiatura, parapetto balconi, ecc.) saranno eseguite in conformità del progetto architettonico.
- 16) Finiture cortilive e recinzioni**
- Aree verdi come da progetto finite con terreno vegetale con esclusione delle piantumazione
 - Cordoli a divisione delle aree verdi dalle aree pavimentate
 - Inghiaiatore delle aree carrabili con cm. 30 di macinato e cm. 10 di stabilizzato
 - Pavimentazione in massello autobloccante a disegno semplice Multicolor
 - Recinzioni sul lato strada costituite da murette in C.A. H. cm. 30 fuori terra sormontate da barriera zincata e verniciata a disegno semplice compresi cancelli
 - Recinzione a confine delle altre proprietà in C.A. H. cm. 30 fuori terra sormontata da rete plastificata.
- 17) Allacciamento ai pubblici servizi**
- Realizzazione dei manufatti per l'alloggiamento dei contatori in muratura Faccia Vista delle dimensioni adeguate con la stessa tipologia del muro esterno, ubicati sia sulla recinzione che negli spazi comuni, comprese le canalizzazioni di servizio.
- 18) Pavimenti e rivestimenti**
- Pavimenti interni in mattonelle di ceramica monocottura o gres porcellanato dim. 30x30 – 40x40 di 1° scelta commerciale a scelta da campionario B.M. SRL, montate infilate a colla.
 - Pavimenti balconi in mattonelle di gres porcellanato di 1° scelta commerciale a scelta da campionario B.M. SRL.
 - Rivestimenti bagni e cucina di 1° scelta commerciale a scelta da campionario B.M. SRL.
- 19) Battiscopa**
- In tutti i vani, tranne le pareti rivestite, è previsto un battiscopa di legno ramino color noce tanganica.
- 20) Tinteggiatura**
- Tinteggiatura interna eseguita a tempera in due passate in colore chiaro
- 21) Infissi**
- Telai a vetro realizzati in PVC con ferramenta (a scelta del D.L.) ad una o più ante, completi di vetrocamera 4/12/4 ed accessori
 - Tapparelle in alluminio coibentato su cassonetti isolati termicamente e acusticamente (a scelta della D.L.)
 - Zanzariere in luce fra infisso e tapparella
 - Portoncino di ingresso all'appartamento e portoncino di ingresso dall'atrio blindato con pannellatura interna adeguata alle porte
 - Porte interne tamburate in legno tinto noce tanganica con imbotte stondata
 - Basculanti garage in lamiera zincata verniciata di primaria Azienda
 - Porta di ingresso al condominio ed infissi zona scale in alluminio verniciato a taglio termico tamponati da vetro Termopan stratificato.
- 21) Impianto idrico-sanitario e scarichi**
- La erogazione di acqua potabile all'interno del complesso sarà alimentata mediante una rete principale di adduzione deviata dall'acquedotto cittadino.
- Tutta l'impiantistica all'interno del fabbricato è realizzata in tubo Acquaterm coibentato, con giunzioni saldate ed utilizzando raccordi in polipropilene.
- Il circuito interno per la distribuzione dell'acqua calda sanitaria, prodotto da caldaia bitermica (vedi impianto di riscaldamento) sarà anch'esso realizzato con tubo acquaterm coibentato, con giunzioni saldate ed utilizzando raccordi in polipropilene.
- Punti di erogazione :**

<u>Cucina :</u>	Lavello	(Acqua calda e fredda)
	Lavastoviglie	(Acqua fredda)
<u>Bagno</u>	Vasca o doccia	(Acqua calda e fredda)
	Lavabo	(Acqua calda e fredda)
	Bidet	(Acqua calda e fredda)
	Vaso con cassetta	(Acqua fredda)
	Lavatrice	(Acqua fredda)
<u>Garage</u>	Punto Acqua	(Acqua fredda)

Gli apparecchi sanitari, le rubinetterie e gli accessori avranno le seguenti caratteristiche :

- Lavabo, Vaso e Bidet :Ditta Pozzi Ginori tipo Ydra
- Rubinetteria monoforo con scarico a saltarello, compreso accessori :Ditta Ottone e Meloda tipo Regolo
- Cassetta di scarico sottotraccia
- Piatto doccia in fire-clay bianco delle dimensioni adeguate
- Attacco lavatrice e lavastoviglie completo di sifone

22) **Impianto GAS**

L' impianto prevede la realizzazione della rete di distribuzione, a partire dal piede del fabbricato, della colonna montante e delle derivazioni ai contatori, nonché delle distribuzioni interne ai punti di utilizzo (cucina e caldaia).

Mentre la rete di distribuzione e il montante con derivazione al contatore sarà in tubo di acciaio zincato trafilato, e correrà esternamente al fabbricato, la distribuzione interna sarà realizzata con tubazioni in rame rivestito senza interruzioni nelle sezioni adeguate e nello spessore non inferiore a 1 mm.

I punti di utilizzo avranno ai terminali le necessarie intercettazioni con rubinetti a tenuta a gas.

23) **Impianto di Riscaldamento**

L' Impianto di riscaldamento sarà del tipo autonomo con distribuzione a due tubi e collettore Modul.

L' acqua calda sarà prodotta da caldaie murali a doppio uso di primaria casa con funzionamento a gas metano di rete da posizionarsi sul balcone

L' Impianto sarà essenzialmente costituito da :

- Caldaia murale a gas metano di rete marca primaria di tipo istantaneo completa della relativa canna fumaria in acciaio inox, corredato di tutte le apparecchiature di controllo sicurezza.
- La potenzialità utile di detta caldaia sarà corrispondente ai calcoli eseguiti dal tecnico abilitato.
- Collettori del tipo complanare corredate da coppie di valvole di intercettazione a sfera ed a passaggio totale e valvoline sfogo aria manuali.
- Cassetta contenitrice, in acciaio zincato, con sportello di ispezione dosato di asole di ventilazione.
- Tubazione in rame ricotto per le derivazioni di corpi scaldanti, coibentate con guaina di polietilene espanso a celle chiuse secondo le norme del D.P.R. n° 1052 del 28/06/1977.
- Tubazioni in rame coibentate a norma, per i collegamenti fra caldaia e collettori, e in acciaio zincato trafilato senza saldature per le alimentazioni di acqua e gas, secondo le sezioni di progetto.
- Corpi scaldanti in ghisa a piastre, a più colonne, ed elementi componibili di primaria azienda da applicare in tutti i locali tranne l'autorimessa

24) **Impianto Elettrico**

Impianto elettrico ad uso abitazione civile del tipo incassato sottotraccia a parete ed a pavimento con apparecchiature TICINO LIVING LIGHT secondo le attuali normative CEI.

Elenco lavori per appartamento :

- | | |
|---------------------------------|---|
| A. INGRESSO APPARTAMENTO | n° 1 Punto Luce invertito da tre punti
n° 1 Punto Presa bivalente 10/16 Amp.
n° 1 Quadro elettrico generale impianto |
| B. SOGGIORNO/PRANZO | n° 2 Punti luce interrotti a soffitto
n° 2 Punti luce a parete
n° 2 Prese comandate da interruttore autom. 16 Amp.
n° 2 Punti presa Telecom
n° 8 Punto Presa bivalente 10/16 Amp.
n° 2 Punto prese TV
n° 1 Termostato ambiente IMIT
n° 1 Cornetta citofonica tipo Elvox
n° 1 Punto luce per terrazzo
n° 1 Punto presa per terrazzo |
| C. DISIMPEGNO | n° 1 Punto Luce invertito da tre punti
n° 1 Punto Presa bivalente 10/16 Amp. |
| D. BAGNO | n° 1 Punto Luce interrotto a soffitto
n° 1 Punto luce a parete |

E. CAMERA DA LETTO A

F. CAMERA DA LETTO B

G. MANSARDA

H. GARAGE

n° 1 Punto Presa bivalente 10/16 Amp.
n° 1 Suoneria per allarme bagno
n° 1 Punto presa lavatrice con automatico 16A
n° 1 Punto Presa bivalente 10/16 Amp.
n° 1 Punto Luce invertito da tre punti
n° 1 Punto luce Telecom
n° 1 Punto presa TV
n° 4 Punto Presa bivalente 10/16 Amp.
n° 1 Punto Luce invertito da tre punti
n° 1 Punto luce Telecom
n° 1 Punto presa TV
n° 4 Punto Presa bivalente 10/16 Amp.
n° 1 Punto Luce invertito da tre punti
n° 1 Punto luce Telecom
n° 1 Punto presa TV
n° 4 Punto Presa bivalente 10/16 Amp.
n° 1 Punto Luce interrotto
n° 1 Punto Presa bivalente 10/16 Amp.

E' inoltre compresa:

* Predisposizione aria condizionata

