

FABBRICATO RESIDENZIALE DENOMINATO LOTTO 2 – LOTTIZZAZIONE VIA 2 AGOSTO 1980 Classe energetica minima “B”

Dopo gli ottimi risultati ottenuti in termini di innovazione ed utilizzo delle tecnologie più avanzate nella realizzazione del LOTTO 1, stiamo completando la progettazione di un nuovo intervento immobiliare denominato **LOTTO 2** in località Osteria Nuova di Sala Bolognese a 300 metri dalla Stazione Suburbana e a 10 minuti da Bologna. Si tratta di una palazzina da 20 appartamenti su tre piani + piano terra e sottotetto dotata di ascensore dove vengono esaltate le caratteristiche di contenimento energetico, l'uso dell'energia alternativa e l'abbattimento delle spese di gestione.

Le tipologie degli appartamenti prevedono soluzioni di varia metratura: appartamenti al piano terra abbinati a giardino privato con autorimessa e posto auto, appartamenti bilocali, trilocali, attici con e senza sottotetto abbinati ad autorimesse, cantine e posto auto.

La progettazione è stata sviluppata in base alla nuova normativa antisismica entrata in vigore nel Luglio 2009, prevede una serie di innovazioni epocali nell'ambito delle costruzioni che privilegiano la vivibilità, il benessere abitativo e l'economicità di gestione:

L'involucro esterno che porta all'ottimizzazione del contenimento energetico

- Il cappotto termico di marca Rofix avvolge perfettamente murature, strutture, balconi e perimetrazioni delle aperture
- Gli infissi in PVC marca Internorm garantiscono una tenuta ottimale agli agenti atmosferici ed una coibentazione termoacustica certificata; sotto tutti dotati di doppia apertura anta-anta/ribalta e comprendono vetri con camera in atmosfera di gas argon e vetri basso emissivi (i raggi attraversano i vetri nei periodi invernali quando sono pressoché orizzontali riscaldando per irraggiamento i locali, mentre in estate, quando sono molto inclinati, vengono riflessi all'esterno)
- Le tapparelle in alluminio trovano il loro alloggiamento all'esterno dell'infisso in posizione facilmente ispezionabile dall'interno favorendo isolamento acustico e termico dei locali e possono essere automatizzate con oneri del tutto trascurabili.
- L'isolamento termoacustico interpiano che viene amplificato dall'accoppiamento col sistema di riscaldamento a pannelli radianti e delle pareti.

Il sistema di teleriscaldamento che ottimizza i consumi.

- Il teleriscaldamento con caldaia a condensazione posizionato sul terrazzo del tetto alimenta l'impianto dei singoli appartamenti a pannelli radianti a pavimento. I consumi vengono rilevati da contocalorie posizionati nel locale tecnico presente su ogni piano. Inoltre l'impianto di riscaldamento a pannelli radianti può essere integrato con un refrigeratore da posizionare sul balcone per raffrescare l'unità abitativa amplificando il benessere abitativo con costo molto contenuti.

L'utilizzo dell'energia alternativa che contribuisce all'azzeramento delle spese condominiali

- L'utilizzo dell'energia alternativa provvede a completare il percorso del risparmio. I pannelli fotovoltaici che vengono installati (20KWp) sono in grado di produrre fino a 25.000 Kwh mentre i pannelli solari termici provvedono alla fornitura di oltre il 50% del fabbisogno di acqua calda sanitaria. Il tutto si traduce, tramite il contributo ventennale statale (GSE), nell'azzeramento delle spese condominiali.

Vi invitiamo presso la ns. sede per meglio illustrarVi gli argomenti sopra citati ed analizzare una proposta in base alle Vostre esigenze....