

L'immobile sito a San Giovanni in Persiceto (BO) in Via Budrie, ricavato dalla ricostruzione di un rustico, immerso nella campagna bolognese ma limitrofo alla via principale, è costruito in base alle attuali normative in merito ad antisismica e al contenimento energetico, direttamente dalla nostra azienda che vanta un'esperienza di quasi 50 anni. Grazie ad un attento studio di progettazione abbiamo ricavato 6 ampi appartamenti su 2 piani:

- 4 unità immobiliari sono composte da un piano terra che si dilata in un grande giardino attraverso un'ampia e luminosa zona giorno, un bagno, una autorimessa ed un piano primo che accoglie le camere da letto ed un secondo bagno. E' previsto inoltre 1 posto auto.
- 2 unità immobiliari sono composte da un piano primo che si eleva invece verso la zona notte mansardata al 2° piano. Il piano primo è costituito da una zona giorno con cucina, soggiorno/pranzo, bagno collegata con una scala in legno a vista all'ampia e luminosa zona notte mansardata dove possono essere realizzati un eventuale salotto con vista pranzo, le camere da letto e il bagno. Tutta la zona mansardata può godere della vista del tetto in legno che conferisce calore ed intimità, e delle numerose finestre da mansarda che assicurano un'adeguata luminosità grazie all'utilizzo delle tapparelle oscuranti esterne in alluminio (il tutto a movimentazione elettrica). Al piano terra si trovano le autorimesse, n. 2 posti auto e una porzione di verde con allaccio acqua e elettricità.

Nella realizzazione del fabbricato abbiamo prestato una particolare attenzione **al contenimento energetico dell'involucro esterno** (realizzato con un cappotto termico di grande qualità) **al riscaldamento** (realizzato a pannelli radianti a pavimento alimentati da teleriscaldamento dove la caldaia centralizzata a condensazione riesce ad ottimizzare i rendimenti e i consumi vengono contabilizzati tramite contacalorie), **all'utilizzo dell'energia alternativa** (fotovoltaica per l'elettrificazione delle parti comuni e solare termico per la riduzione minima del 50% delle spese relative alla produzione di acqua calda) e agli **isolamenti termoacustici interpiano** (mediante utilizzo di appositi materiali specifici oltre al pacchetto riscaldamento a pavimento che ne amplifica le caratteristiche) **e delle pareti** (due tramezze con interposti materiale fonoisolante).

Grazie alle caratteristiche del fabbricato, nell'acquisto di ogni singola unità abitativa, ci si può avvalere dell'agevolazione fiscale del 36% come da Legge 244/2007 e degli eco-incentivi per l'acquisto di immobili in classe energetica "A" come da Decreto Legge 40/2010.